المؤتمر الإسلامي للأوقاف
Islamic Conference for Awqaf
أوقف .. لأجر لا يتوقف
مكة المكرمة 17-19 أكتوبر 2017 - ICA
ترخيص رقم ١٠٩ ت / ١٧

نشـــرة المؤتمـــر الإســـلامي للأوقـــاف

#أوقف_لأجر_لايتوقف

* الإصدار الثاني ٢٢ أكتوبر ٢٠١٧
www.icamakkah.com
/eicmakkah

من أرض الإسلام والسلام .. من جوار بيت الله الحرام

وبحضـور 500 خبير واقتصادي من 57 دولة يبحثون تنفيذ مبادرات وقفية تنموية

بحضور أمين عام منظمة التعاون الإسلامي الدكتور يوسف بن أحمد العثيمين وحضور الرئيس الفخري لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية الدكتور أحمد بن محمد علي وحضور مستشار الديوان الملكي وإمام وخطيب المسجد الحرام الشيخ الدكتور صالح بن عبدالله بن حميد

انطلقت أعمال المؤتمر الإسلامي الثاني للأوقاف تحت شعار (أوقف لأجر لا يتوقف) بمكة المكرمة بحضور أكثر من (٥٠٠) شخصية بين خبير واقتصادي ومهتم من (٥٧) دولة إسلامية، وذلك بهدف نشر الوعي المجتمعي بأهمية الأوقاف وأثرها على المجتمع المحلي والإسلامي، والخروج بمبادرات وقفية تنموية قابلة للتنفيذ، تحت رعاية وحضور الأمين العام المساعد للشؤون السياسية في منظمة التعاون الإسلامي السفير عبد الله عالم، نيابة عن امين عام المنظمة د. يوسف العثيمين.

وألقى كلمة الأمانة العامة للمؤتمر رئيس اللجنة المنظمة م. محمود أحمد العوضي، عرّف الحاضرين فيها بالمؤتمر السابق وماصدرت فيه من توصيات والتي بدأ العمل في تنفيذها من خلا عقد شراكة علمية مع جامعة أم القرى، والجمعية العلمية السعودية للوقف.

كما بين العوضي أن المؤتمر الحالي سيشهد جلسات علمية وورش عمل وأوراق عمل نقاشية، مزاد للمبادرات.

وأكد العوضي أن الأمانة للمجلس سعت إلى عقد شراكات مع القطاعات الثلاث لتحقيق أهداف المؤتمر، والسعي لتنفيذ التوصيات، وكذلك العمل على تمويل المبادرات لأعمال وقفية تنموية يعود أثرها على المجتمع.

الشريم: قفزة غير مسبوقة لتنمية الأوقاف وأرصدتها الملكية فلكية

موقع جريد الرياض - ٢٠١٧/١٠/١٨

دعا الشيخ د. سعود الشريم عميد كلية الدراسات القضائية والأنظمة وإمام وخطيب المسجد الحرام في كلمته التي ألقاها نيابة عن مدير جامعة أم القرى، المشاركين في المؤتمر بتجديد الطرح والمواكبة لرفع المستوى الإيجابي الذي يخرج عملا نوعيا وصناعة الفرص في المؤتمر الوقفي.

وقال :»طرق تنمية الأوقاف قفزت قفزة غير مسبوقة، والأرصدة الملكية بلغت أرقاما فلكية لم تكن كما كانت من قبل، منوها إلى أن الثروة المالية للبعض جعلت بعض الأوقاف كافية لأن تستوعب بلدا برمّته».

وأشار الشريم إلى أن المؤتمر الحالي يسعى لأن يكون مميزا عن باقي المؤتمرات وليس نسخة مكررة منها، وذلك بتجديد الخطاب والطرح الوقفي وأسلوبه، داعيا لتصحيح المفاهيم الملتبسة تجاه شعيرة الوقف،إضافة إلى تقديم الدراسات العلمية النافعة في ذات المجال.

أصحاب الفضيلة والمعالي وقناصل وسفراء الدول الاسلامية يفتتحون المؤتمر الاسلامي للأوقاف في نسخته الثانية

ورش العمل

4 ورش عمـــل تخـــدم الأوقـــاف

إنطلقت على فترتين اربعة ورش عمل تخدم الاوقاف وقضاياه في يوم إفتتاح المؤتمر الاسلامي للأوقاف وأستهلت الفترة الاولى في الساعة العاشرة صباحا بورشتيها الاولى تحت عنوان «تحليل دراسات الجدوي للمشروعات الوقفية» للدكتور عصمت عبد الحليم المصطفى مدير التدريب بمعهد الإقتصاد الإسلامي ، والثانية تحت عنوان «خطوات إنشاء الأوقاف» للدكتور علي العثمان مدير عام شركة ثبات لتطوير الأوقاف. وتلاهما في الثانية والنصف بعد الظهرا ورشتي عمل الأولى بعنوان « حوكمة المنظمات الوقفية» للدكتور سامي تيسير سلمان العضو المنتدب للمعهد الدولي للوقف الاسلامي، والثانية بعنوان « التسويق الإحترافي للأوقاف» للأستاذ حسام الدين صابر جبر مستشار الادارة والتسويق وتطوير الأعمال. وقد لاقت الورش حضوراً متميز وإشادة من جميع الحضور بالمادة العلمية.

4 مشـاكل جوهريـة تواجـه دراسـات الجـدوى الوقفيـة

اوضح الدكتور عصمت عبد الحليم المصطفى، مدير التدريب في معهد الاقتصاد الإسلامي، ان دراسات الجدوى الوقفية تواجه العديد من المشاكل والصعوبات حين اجرائها، وذلك بسبب قلة اعداد المتخصصين، وصعوبة التنبؤ بالمتغيرات المؤثرة في تقييم العائد الاقتصادي للمشروع الوقفي، وهو ما يحتاج الى تنمية لمهارة وتحليل دراسات الجدوى للمشروعات الوقفية بين المهتمين والعاملين في هذا المجال

وجاء حديث الدكتور عبد الحليم، ضمن ورقة عمل «دراسات الجدوى للمشروعات الوقفية» احدى فعاليات وبرامج، اعمال الدورة الثانية للمؤتمر الإسلامي للأوقاف، والذي سيفتتح مساء اليوم الثلاثاء في فندق المؤتمرات جبل عمر بمكة المكرمة، بحضور معالي أمين عام منظمة التعاون الاسلامي، ومعالي الرئيس الفخري لمجموعة البنك الاسلامي للتنمية.

وقال الدكتور عبد الحليم، ان هناك ٤ مشاكل جوهرية تواجه دراسات الجدوى الوقفية، تتمثل في عدم وضوح الرؤية لدى الجهات الوقفية، وندرة المتخصصين العاملين في اعداد الدراسات ، و صعوبة التنبؤ بالمتغيرات المؤثرة في تقييم العائد الاقتصادي للوقف، وعدم اعتماد الواقفين على منهجية واحدة في إعداد الدراسات ، وشدد عبدالحليم على أهمية الجدوى الوقفية، اذ انها ستساعد على التأكد من سلامة انشاء الوقف وتحول دون حصول أي مجازفة غير محسوبة

واستعرضت الورشة أبرز مجالات دراسات الجدوى، والتي تمحورت حول ثلاثة محاور، وهي المشروعات الجديدة والتي تعتبر من أكثر المجالات تطبيقا وانتشاراً لما يحتاجه أي وقف جديد من دراسات وتقديرات وتوقعات لابد ان تتم قبل البدء في تنفيذه، ومن ثم يأتي تاليا محور التوسع والذي يبحث زيادة القدرة الإنتاجية للمشروع ومدى جدواه، ويأتي أخيرا محور الاستبدال، والذي يتناول جدوى إحلال آلة جديدة محل الة أخرى انتهى عمرها الافتراضي

وابان الدكتور عبد الحليم، ان دراسة الجدوى الوقفية، من شأنها ان تساهم في تغيير شروط الواقف، اذ ان مخرجاتها قد تغير مسار كيفية التصرف بأرباح المشروع، وما هو رأس المال المطلوب المناسب لتحقيق رغبة الواقف وتطلعاته، وبالتالي من هنا تنبع أهمية دراسات الجدوى الوقفية حيث انها تساعد في توجيه صياغة صك الوقفية وتضمينه لإجراءات قانونية ومالية تخدم نجاح المشروع مستقبلاً وتعظيم أثره الربحي.

وتتواصل فعاليات المؤتمر الإسلامي للأوقاف حتى يوم الخميس، على فترتين صباحية ومسائية تتضمن عدة عناوين وموضوعات ومحاور متعددة ، يقدمها اكثر من ٤٠ خبير ومتخصص في مجال الأوقاف ، ومن هنا تنبع أهمية المؤتمر حيث التنوع في الحضور والمحاور ، التي ستعمل على إبراز دور الوقف وأثره لتفعيل التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة والنظم الوقفية، وسبل تنمية موارده

نزاعـات التوثيـق تتصـدر دعـاوي الأوقـاف بالمحاكـم السـعودية

كشـف الدكتـور علـى العثمـان، مديـر عـام ثبـات لتطويـر وإدارة الأوقـاف، ان دعـاوى التوثيـق تصـدرت نزاعـات وخلافـات الأوقـاف بالمحاكـم السـعودية، مشـيرا ان قضايا اثبات صحة الأوقاف وإنهاءاتها من قبل الورثة واخرين، سجلت نسبا مرتفعا في المحاكـم، وذلـك بسـبب ضعـف اهتمـام الواقفـين بتوثيـق الوقـف او عـدم توثيقـه أصـلا.

جـاء ذلـك في ورشـة « خطـوات إنشـاء الأوقـاف وتأسيسـها» والتـي دشـن بهـا المؤتمـر الإسـلامي للأوقـاف، أعمـال دورتـه الثانيـة، والتـي تسـتضيفها مكـة المكرمـة علـى مـدى ثلاثـة أيـام ، وذلـك بحضـور ومشـاركة نخبـة مـن الخـبراء الدوليـين والباحثـين والـوزراء، الذيـن سـيقدمون أوراق عمـل متعـددة، تعمـل علـى إبـراز دور الوقـف وأثـره في التنميـة

واسـتعرض المشـاركون في الورشـة مراحـل تأسـيس الأوقـاف، ومنهـا، طـرق التوثيـق الشـرعية والنظاميـة، والصياغـة المثاليـة والقانونيـة لوثيقـة الوقـف ، إضافـة للجهـات العدليـة المختصـة بإثبـات وثيقـة الوقـف، وهـي ، الهيئـة العامـة للأوقـاف و المحكمـة العامـة و محكمـة الأحـوال الشـخصية ، كتابـات العـدل الأولى والثانـي، كمـا تطرقـت الورشـة لمهـام نظـار الوقـف و انواعهـم وحقـوق وواجبـات النظـار.

وتنـاول الدكتـور علـى العثمـان، خطـوات مـا بعـد توثيـق الوقـف، او مـا يعـرف بمرحلـة البنـاء والمتمثلـة في تدريـب مجلـس النظـار وتكويـن الإدارة التنفيذيـة و فريـق العمـل وانشـاء الدليـل التنظيمـي واسـتصدار التراخيـص الرسـمية والحسـابات البنكيـة، وشـدد العثمـان انـه مـن اهـم معايـير النجـاح في إدارة الوقـف وجـود خطـة اسـتراتيجية و موازنـه ماليـة و انتظـام اجتماعـات المجلـس وتطبيـق معايـير الحوكمـة والشـفافية

وسـتسـتمر فعاليـات المؤتمـر حتـى مسـاء الخميـس القـادم، حيـث سـيتضمن ٤ ورش عمـل و٢ جلسـات خاصـة، و٣ جلسـات رئيسـية و٣ محاضـرات عامـة، وطـرح ٢ تجـارب وقفيـة، فضـلا عـن أوراق العمـل وجلسـات النقـاش، حيـث يهـدف المؤتمـر الى نقـل الخـبرات الوقفيـة والتعريـف بأنظمتهـا في الـدول الإسـلامية الأخـرى، والإسـهام في تطويـر بيئتهـا التشـريعية والتنظيميـة، وهـو مـا يأتـي اسـتجابة لرؤيـة ٢٠٣٠ الهادفـة إلى تمكـين القطاعـات غـير الربحيـة

المؤسس والمنظم

الشريك استراتيجي

الشريك العلمي

الشريك الاستشاري للمبادرات

الرئيس الفخرى لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية يفتتح معرض المؤتمر الإسلامي للأوقاف

كلمة الرعاة

كلمة الرعاة ألقاها بالنيابة عنهم الاستاذ/ جميل غزنوي - رئيس القطاع التجاري ممثلا للشريك الاستراتيجي شركة جبل عمر للتطوير في حفل افتتاح المؤتمر الاسلامي للاوقاف

والشكر والتقدير لرعاة المؤتمر على مشاركتهم في نجاح المؤتمر

الراعي الاستراتيجي

شركة جبل عمر للتطوير
JABAL OMAR DEVELOPMENT CO.

الراعي الرئيسي

جمعية مراكز الأحياء
بمنطقة مكة المكرمة
المجلس العربي بمحافظة جدة

Hilton
جبل عمر هيلتون
Jabal Omar Hilton

شريك استراتيجي

الرعاة المشاركون

الإسكان التنموي
Developmental Housing

الراعي الإعلامي الحصري

الراعي الرقمي

عين الرياض
Eye Of Riyadh

الراعي الفضائي

الجلسة الإفتتاحية

عـــالم يســـتهل أولى جلســـات المؤتمـــر

وفي الجلسة الافتتاحية التي كانت بعنوان (المسؤولية الدولية في الأوقاف التنموية) ألقى الأمين العام المساعد للشؤون السياسية في منظمة التعاون الإسلامي السفير عبد الله عالم، نيابة عن د. يوسف العثيمين أمين عام المنظمة، ذكر فيها أن المؤتمر يسعى من خلال ورش العمل والجلسات النقاشية إلى نقل الخبرات الوقفية والتعريف بأنظمتها في الدول الإسلامية، وكذلك طرح الحلول العلمية والعملية للتحديات التي تواجه الأوقاف،وكذلك تعزيز الإسهامات التنموية للأوقاف بما يخدم رؤية المملكة ٢٠٣٠.

وعدّد الشيخ محمد الخزيم نائب الرئيس العام لشؤون المسجد الحرام، وكذلك د.أحمد بن محمد علي الرئيس الفخري لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية، أمثلة خلال العصور الإسلامية وأخرى في عصرنا الحالي، مثل وقف لتأمين وتجهيز العروس، وكذلك وقف لدفع مبلغ للخدم الذين تنكسر على أيديهم الأدوات،وأيضا وقف لتأمين حبر للعلماء وطلاب العلم.

ودعا د. أحمد محمد علي في كلمته المشاركين إيجاد منتجات وقفية تلبي احتياجات الزمن الحالي، كما طالب بإياجاد دعم المراكز البحوث والدراسات متخصصة في شأن الأوقاف.
وطالب د. أحمد، بالاهتمام بشكل أكبر بالصناديق الوقفية واستيعاب المتطلبات الحديثة على مختلف الأشكال سواء الوقف الصحي، أو السكني،وغيرها من الأوقاف، وتفعيلها لتحقق أهدافها المنشودة.

السفير عبدالله بن عبد الرحمن عالم

معالي الدكتور محمد بن ناصر الخزيم

معالي الدكتور أحمد بن محمد علي

لقاءات إعلامية

ماذا حدث في اليوم الأول من المؤتمر الإسلامي للأوقاف

المهندس محمود بن أحمد العوضي

أفاد المهندس محمود بن أحمد العوضي - رئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر بأن المؤتمر الإسلامي للأوقاف في نسخته الثانية لقى حضور واهتمام واسع النطاق وأبرز ما يهتم به هذا العام هو الأوقاف التنموية ومناقشتها. وإعادة الاهتمام بالاوقاف هي صحوة من جديد للاوقاف التي كانت من أهم تراثنا الاسلامي وسلوكياتنا المجتمعية وإعادة تثقيف المجتمع بها ، وافاد سيادته بأن رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ التي تهدف إلى تنمية القطاع الغير ربحي تتوافق مع أهداف المؤتمر، وأن تكامل الجهات الحكومية تساهم في نجاح المبادرات وتقديم التسهيلات لقطاع الأوقاف، كما أسرد بأن الاعلام من أهم القطاعات التي عليها دور هام في نجاح التوعية بالأوقاف وإنشاء أوقاف إعلامية هام جدا لإثراء القطاع الثالث.

المؤتمر الإسلامي للأوقاف صديق للبيئة

تعزيزا لتعاليم ديننا الحنيف وتماشياً مع التوجه العالمي للحفاظ على بيئة أفضل، كان من ضمن مساهمات المؤتمر في هذا الإطار سعينا إلى تفعيل التعاملات الإلكترونية كبديل عن التعاملات الورقية حفاظا على بيئة أفضل بنسبة تجاوزت الـ ٨٦٪ ، كما نطمح أن تصل النسبة إلى ٩٦٪ في المؤتمر الإسلامي للأوقاف القادم ١٤٤٠-٢٠١٨.

حديث الصورة ليوم الإفتتاح

جلسات اليوم الأول

الجلسة الأولى

بـدأت جلسـات المؤتمـر الاسـلامي للأوقاف يـوم الأربعـاء ٢٨ محـرم ١٤٣٩ الموافق ١٨ أكتوبـر ٢٠١٧ بالجلسـة الأولى التـي كانـت بعنـوان «قضايـا الأوقـاف الإسـلامية المعاصرة» ترأسـها معالـي الشـيخ الدكتـور صالـح بـن عبـدالله بـن حميـد - مستشـار الديـوان الملكـي إمـام وخطيـب المسـجد الحـرام والـذي قـدم متحدثيهـا وأسـتهل بالدكتـور عبدالـرزاق أصبيحـي - عضـو خبـير بالمجلس الأعلـى لمراقبـة ماليـة الأوقـاف العامـة بالمغـرب بورقـة عمـل بعنـوان «التشـريعات الفقهيـة المعاصـرة في الأوقـاف» ،

مـن ناحيـة اخـرى، دعـت رابطـة العالـم الإسـلامي إلى تفعيـل الشـراكات بـين مؤسسـات الأوقـاف والحكومـات والمنظمـات الدوليـة المتخصصـة، والعمـل علـى زيـادة الوعـي المجتمعـي بالأوقـاف، ودراسـة أفضـل الوسـائل لإقنـاع أفـراد المجتمـع بدعـم مشـاريع الأوقـاف، ودراسـة إنشـاء وحـدات متخصصـة لتسـويق مشـاريع الأوقـاف في المنظمـات غـير الربحيـة.

جـاء ذلـك في ورقـة لهيئـة الإغاثـة الإسـلامية العالميـة التابعـة للرابطـة تحـت عنـوان (الأوقـاف الإنسـانية- تجربـة هيئـة الإغاثـة الإسـلامية العالميـة) التـي قدمهـا الأمـين العـام للهيئـة حسـن شـحبر، في المؤتمـر.

ودعـا الأمـين العـام للهيئـة، إلى عقـد شـراكات مـع رجـال الأعمـال المتخصصـين في الجانـب التعليمـي والصحـي لإقامـة مشـاريع متخصصـة في التعليـم والصحـة؛ حيـث إن لـدى هيئـة الإغاثـة مواقـع وأراض متميـزة في كثـير مـن الـدول يمكـن الاسـتفادة منهـا في تحقيـق عوائـد كبـيرة، ثـم قـدم الأمـين العـام للهيئـة عرضًـا مُصـوَّرًا للحضـور عـن مشـاريع أوقـاف الهيئـة في مكـة المكرمـة.

وكان شـحبر قـد قـدم في بدايـة الورقـة عرضًـا تعريفيًـا لأنشـطة ومهـام هيئـة الإغاثـة الإسـلامية العالميـة، وأنهـا منظمـة خيريـة إنسـانية منبثقـة عـن رابطـة العالـم الإسـلامي، عالميـة الأداء وتتعـاون مـع الواهبـين لتقديـم هباتهـم للمحتاجـين في مختلـف دول العالـم، وهـي ذات شـخصية اعتباريـة مسـتقلة، ورؤيتهـا أن تكـون مرجعيـة للأعمـال الخيريـة والإنسـانية، ورسـالتها الريـادة في العمـل الخـيري المؤسـسي بمـا يخـدم الإعمـار والإنسـانية، وأن تصبـح بيـت خـبرة في مجـال العمـل الخـيري.

واختتمـت الجلسـة بورقـة عمـل بعنـوان «أهميـة الأوقـاف في التنميـة الإقتصاديـة المسـتدامة» عرضهـا الدكتـور يوسـف بـن عثمـان الحزيـم - الأمـين العـام لمؤسسـة الأميـرة العنـود الخيريـة والـذي قـدم مدخـلاً عـن الأوقـاف وتعريفـه لغـةً وإصطلاحـاً وخصائصـه وسياسـات اسـتثمار الوقـف ، وأضـاف عـن تعريـف التنميـة وأنواعهـا سـواء كانـت إقتصاديـة أو بشـرية أو مسـتدامة، وانتقـل إلى أثـر الوقـف علـى التنميـة المسـتدامة وقـدم توصيـات ملخصهـا:

١- تمكـين الأوقـاف مـن خـلال فهـم شـامل للتنميـة المسـتدامة.

٢- تحديـث البنيـة التشـريعية والقانونيـة والتنظيميـة للأوقـاف.

٣- لابـد مـن شـراكة فعالـه في مدخـلات الإنتـاج مـع القطـاع الخـاص.

٤- حوكمة قطاع الأوقاف.

٥- الدعـوة لتخصيـص وتركيـز عوائـد الأوقـاف في المشـاريع الاسـتراتيجية العملاقـة

٦- إشـتراط الحصـول علـى الزمالـة أو دبلـوم تطبيقـي والإدارة لمـن يتـولى وظائـف قياديـة في مجلـس النظـارة أو المـدراء التنفيذيـون ونوابهـم.

٧- توجيـه سياسـات العمـل الخـيري إلى الأهتمـام بالبيئـة.

٨ - تشـجيع الإسـتثمار في الابتـكار الاجتماعـي والابـداع والالهـام والموهبـة .

معالي الشيخ الدكتور صالح بن عبدالله بن حميد

الدكتور عبدالرزاق أصبيحي

الأستاذ حسن بن درويش شحبر

الدكتور يوسف بن عثمان الحزيم

الجلسة الثانية

جـاءت الجلسـة الثانيـة تحـت عنـوان «الوقـف والتنميـة الاجتماعيـة» والتـى ترأسـها معالـي الشـيخ محمـد عبـدالله بـن محمـد الأمـين - رئيـس ديـوان المظالـم - سـابقاً والـذي قـدم فيهـا الدكتـور فيصـل بـن محمـد الشـريف - مديـر عـام الهيئـة العامـة للسـياحة والـتراث الوطنـي بالعاصمـة المقدسـة ورقـة عمـل بعنـوان «المشـاريع الوقفيـة وأهميتهـا في التنميـة السـياحية» وقـد نتـج عنهـا التوصيـات التاليـة:

١- دعـوة الحاضريـن في المؤتمـر لإقامـة فعاليـة الأوقـاف في كل عـام في مكـة المكرمـة.

٢- التوجـه نحـو تفعيـل التعـاون والتنسـيق المشـترك مـع الهيئـة العامـة للأوقـاف بغـرض تطويـر الصيـغ الوقفيـة القائمـة في الانشـطة السـياحية والفندقيـة .

وأختتمـت الجلسـة بورقـة عمـل قدمهـا المهنـدس أسـامة بـن زكريـا جمجـوم - مستشـار معالـي وزيـر التجـارة والاسـتثمار بعنـوان «الأوقـاف في ريـادة الأعمـال والأسـر المنتجـة»، الـذي بـدأ حديثـه بتعريـف المنشـآت الصغـير والمتوسـطة والأدوار المهمـة لهـا في الاقتصـاد السـعودي ، وأضـاف أن المنشـآت الصغـيرة والمتوسـطة تسـجل ٢٠٪ فقـط مـن الناتـج المحلـي للمملكـة العربيـة السـعودية، وأكـد أن دورهـا في توليـد الوظائـف يصـل إلى ٥٣٪ وهـذا يعتـبر أقـل بـ١٤ نقطـة بالمقارنـة بالاقتصاديـات القويـة في العالـم ، وتحـدث عـن دورهـا في تكمـين المـرأة في العمـل وأيضـا دور المنشـآت الصغـيرة والمتوسـطة في تعزيـز وتنميـة الصـادرات وتشـكيل الإبتـكار، وأشـاد بتوجـه رؤيـة المملكـة ٢٠٣٠ وإنتباهـا لهـذه الفجـوة التـي سـبق إليهـا العالـم منـذ عقـود والتوجـه إلى تطويرهـا مـن العـام الماضـي وإزالـة العوائـق وتسـهيل الحصـول علـى التمويـل ، وأسـرد أدوار الهيئـة في ظـل قـرار مجلـس الوزراء رقـم (٣٠١) بتاريـخ ١١ رجـب ١٤٣٧هـ .وأسـرد أيضـاً الجهـات التـي تواصلـت معهـا الهيئـة خـلال مراحـل التطويـر محليـا ودوليـا. كمـا وضـح أكـبر التحديـات التـي امـام المنشـآت الصغـيرة والمتوسـطة وهـي البيروقراطيـة والتمويـل وضعـف مسـاهمة المؤسـسات الماليـة ، وبيّـن الرؤيـة وهـي: جعـل قطـاع المنشـآت الصغـيرة والمتوسـطة محـركاً اساسـيا للتنميـة الإقتصاديـة في المملكـة العربيـة السـعودية وممكّـن لتحقيـق رؤيـة ٢٠٣٠ و مابعـد، أمـا الرسـالة فكانـت : تطويـر و دعـم المنشـآت الصغـيرة و المتوسـطة لنمكنهـا مـن الازدهـار عـبر قيـادة التعـاون مـع شـركائنا الإسـتراتيجيين في القطاعـين العـام و الخـاص و القطـاع غـير الربحـي محليـاً و دوليـا.

وأوضـح أن الهيئـة قـد حـددت ٦ أهـداف إسـتراتيجية ١٦ برنامـج وأكثـر مـن ١٦٠ مبـادرة لهـذا القطـاع تسـعى لتطبيقهـم ودعمهـم لتحقيـق التميـز المؤسـسي مـن خـلال تطبيـق أفضـل الممارسـات الدوليـة.

رئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر يكرم معالي الشيخ محمد عبدالله بن محمد الأمين

الدكتور فيصل بن محمد الشريف

المهندس أسامة بن زكريا جمجوم

أوقاف خدمة ضيوف الرحمن

معالي أ. د. عبد الفتاح بن سليمان مشاط

كان هـذا عنـوان ورقـة عمـل وزارة الحـج في المؤتمـر والتـي القاهـا معالـي أ. د. عبـد الفتـاح بـن سـليمان مشـاط نيابـة عـن معالـي الدكتـور محمـد صالـح بـن طاهـر بنتـن - وزيـر الحـج والعمـرة والتـي تناولـت عـدة موضوعـات اساسـية وهـي مقـترح صنـدوق أوقـاف خدمـات الحجـاج والمعتمريـن والـزوار - و مهـود الملكـة في خدمـات الحجـاج والمعتمريـن - وإنشـاء صنـدوق أوقـاف خدمـات الحجـاج والمعتمريـن - و رؤيـة الصنـدوق ورسـالته - و أهـداف الصنـدوق - و سـبل تفعيـل ثقافـة صنـدوق أوقـاف خدمـات الحجـاج والمعتمريـن - و إسـهامات إضافيـة للوقـف ، وفي الختـام أكـد معاليـه علـى أنـه في ظـل مـا نصـت عليـه رؤيـة ٢٠٣٠ علـى أن الدولـة سـتواصل تشـجيع الأوقـاف، لتمكـين القطـاع غـير الربحـي مـن الحصـول علـى مصـادر تمويـل مسـتدامة، وهـذا يعطـي مؤشـرا قَويـا لزيـادة فاعليتـه، وإسـهاماته وشـراكته الفاعلـة والدائمـة في تحقيـق هـذه الرؤيـة. وأن منـح تراخيـص للمؤسسـات والشـركات الوقفيـة حفـز الكثـير بالتوجـه لإنشـاء مؤسسـات وقفيـة تقـوم بـأدوار اسـتثمارية وتنمويـة.

فهد السكيت : بهذه الطرق ستدعم الحكومة قطاع الأوقاف

معالي الأستاذ فهد السكيت

أكـد معالـي الأسـتاذ فهـد السـكيت، رئيس وحـدة المحتـوى المحلـي وتنميـة القطـاع الخـاص بمجلـس الشـؤون الاقتصاديـة والتنميـة، المستشـار بالأمانـة العامـة لمجلـس الـوزراء، ان رؤيـة ٢٠٣٠ تهـدف الى زيـادة مسـاهمة القطـاع غـير الربحـي في الناتـج المحلـي الإجمالـي إلى ١٥٪، مبينـا في كلمـه القاهـا في جلسـة نقاشـية بالمؤتمـر الإسـلامي للأوقـاف كمتحـدث رئيسـي، ان الحكومـة سـتدعم قطـاع الوقـف مـن خـلال عـدة طـرق مـن بينهـا الدعـم المالـي والتنظيمـي والاستشـاري.

وشـهدت الجلسـة النقاشـية حضـور خـبراء ومتخصصـين وممثلـين عـن م القطاعـات غـير وقـال معالـي الأسـتاذ فهـد السـكيت ان للمشـاريع الوقفيـة العديـد مـن الإسـهامات التنمويـة، حيـث تشـمل الآثـار الاقتصاديـة لمشـاريع الأوقـاف الناجحـة زيـادة الناتـج المحلـي الإجمالـي، و التقليـل مـن البطالـة و زيـادة الإنتاجيـة و تقليـل الاعتمـاد علـى القطـاع العـام، فيمـا تتنـوع اثارهـا الاجتماعيـة مـا بـين توفـير التعليـم لمجموعـة أوسـع مـن المجتمـع و توفـيرا لاحتياجـات الأساسـية للطبقـة المنخفضـة مـن المجتمـع و رفـع مسـتوى الرفاهيـة الاجتماعيـة

وحـول الدعـم التـي يمكـن ان تقدمـه الحكومـة لقطـاع الأوقـاف، قـال السـكيت انـه سـيكون مـن خـلال عـدة طـرق، منهـا الدعـم المالـي وذلـك عـبر تقديـم الحوافزوالدعـم المالـي مباشـر للمشـاريع الوقفيـة و القـروض المدعومـة، ومنهـا الدعـم التنظيمـي وذلـك عـبر تقديـم دعـم التنظيمـي الحكومـي اللازم لتحفيـز المشـاريع الوقفيـة وتقليـل العقبـات التنظيميـة وتسـهيل الإجـراءات المتعلقـة بمشـاريع الأوقـاف، وأيضـا الدعـم الاستشـاري مـن خـلال تقديـم خدمـات المعرفيـة الاستشـارية قبـل وخـلال وبعـد المشـاريع الوقفيـة وتوفـير دراسـات جـدوى مجانيـة يتـم تقديمهـا مـن قبـل جهـات حكوميـة.

تجـدر الإشـارة، ان وحـدة المحتـوى المحلـي وتنميـة القطـاع الخـاص «نمـاء» التابعـة لمجلـس الشـؤون الاقتصاديـة والتنميـة ، أنشـأت لكـي تصبـح القـوة الدافعـة لزيـادة المحتـوى المحلـي وتحفيـز نمـو القطـاع الخـاص مـن خـلال العمـل مـع كافـة الجهـات لوضـع الأولويـات والاتفـاق عليهـا، بالإضافـة إلى مراقبـة تنفيـذ المبـادرات التنظيميـة التـي مـن شـأنها أن تُسـاعد في تنميـة القطـاع الخـاص للوصـول إلى أعلـى إمكاناتـه

مراكز الاحياء تستعرض تجربتها الوقفية في مؤتمر مكة

نبيل عبدالإله نصيف

أكـد نبيـل عبدالإلـه نصيـف، نائـب الأمـين العـام لجمعيـة مراكـز الأحيـاء، ان مبـادرة وقـف الجمعيـة هدفـت الى نشـر ثقافـة الوقـف و تحقيـق الاسـتدامة المؤسسـية وتطويـر الجمعيـة لتكـون مؤسسـة عصريـة قـادرة علـى بنـاء قـدرات الجمعيـة الماليـة بتوسـيع قاعـدة الواقفـين، جـاء ذلـك اثنـاء اسـتعراضه تجربـة الجمعيـة الوقفيـة في المؤتمـر الإسـلامي للأوقـاف المنعقـد في مكـة المكرمـة.

وكانـت أعمـال الـدورة الثانيـة للمؤتمـر الـذي يسـتمر حتـى الخميـس، قـد انطلقـت الثلاثـاء بحضـور علمـاء وخـبراء ومتخصصـين مـن دول إسـلامية مختلفـة، حيـث تهـدف اروقـة العمـل والجلسـات التـي تخللتهـا فعاليـات المؤتمـر الى نشـر الوعـي المجتمعـي بأهميـة الأوقـاف وأثرهـا علـى المجتمـع المحلـي والإسـلامي، والخـروج بمبـادرات وقفيـة تنمويـة قابلـة للتنفيـذ.

و بـين نصيـف، ان وقـف الجمعيـة يهـدف الى تحقيـق الاسـتدامة المؤسسـية وتطويـر الجمعيـة لتكـون مؤسسـة قـادرة علـى بنـاء قـدرات الجمعيـة الماليـة، و تمويـل التخطيـط المهنـي المتوسـط الأجـل لتنفيـذ الأهـداف الاسـتراتيجية، إضافـة الى تحقيـق الاسـتقرار الإداري بتمكـين الجمعيـة مـن اسـتقطاب الكـوادر المحترفـة ممـا يسـاعد علـى تمكـين الجمعيـة مـن أداء رسـالتها لتحقيـق برامـج التنميـة المجتمعيـة وأثرهـا

رياض نجم يدير حلقة نقاش بعنوان الإعلام ومسؤوليته في التثقيف باللأوقاف التنموية

أدار معالـي الدكتـور ريـاض بـن كمـال نجـم رئيـس هيئـة الإعـلام المرئـي والمسـموع سـابقاً حلقـة النقـاش التـي كانـت بعنـوان الإعـلام ومسـؤوليته في التثقيف بالأوقاف التنموية وشاك فيها فضيلـة الشـيخ سـليمان بـن عبـدالله الماجـد عضـو مجلـس الشـورى سـابقاً و الدكتـور أحمـد بـن سـيف الديـن تركستاني أستاذ الإعلام وعضو مجلس هيئـة حقـوق الإنسـان ز الدكتـور محمـود عبدالغنـي الحربـي المشـرف علـى المركـز الإعلامـي والمتحـدث الرسـمي لجامعـة طيبـة سـابقاً.

*وجاءت التوصيات كما يلي:

١- التأكيـد علـى أهميـة عنايـة الكيـان الوقفـي بكتابـة خطـة شـاملة للعمـل الاعلامـي تعدهـا بيـوت الخـبرة المتخصصـة .

٢-انشـاء مؤسسـة اعلاميـة تقـدم خدماتها للكيانـات الوقفيـة مـن الناحيـة الفنيـة وتتـولى بنـاء الخطـط الإعلاميـة وتراجـع المحتـوى وتقـوم بإنشـاء الوحدات الإعلاميـة للكيانـات الكبـيرة والمتوسـطة.

٣- التوصيـة بإنشـاء مجلـة إلكترونيـة تعنـى بالإعـلان للعمـل الخـيري.

٤- إقامـة حلقـات نقـاش بـين الكيانـات الوقفيـة ووسـائل الإعـلام المتنوعـة لتحقيـق الاهـداف الإعلاميـة التـي تقـوم علـى الأوقـاف والتكامـل بـين الطرفـين (الإعلامـي والوقفـي)

جـواز الترويـج عـن الأوقـاف بإعلانـات إعلاميـة مدفوعـة

اكـد فضيلـة الشـيخ سـليمان الماجـد اسـتخدام وسـائل الإعـلام في التعريـف بالأوقـاف ودفـع قيمـة ماليـة مـن ريـع الوقـف للترويـج عـن منتجاتـه التجاريـة في وسـائل الإعـلام ، وكذلـك كل إعـلان للوقـف يغلـب علـى الظـن عنـد أهـل الخـبرة أن لـه مـردودا ماديـا بالزيـادة.. جـاء ذلـك في حلقـة نقاشـية بعنـوان «الإعـلام ومسـئوليته في التثقيـف بالأوقـاف التنمويـة»، والتـي أقيمـت ضمـن فعاليـات المؤتمـر الإسـلامي للأوقـاف والمقـام بمكـة المكرمـة.

ورأى الماجـد أن العـرف والعـادة الجاريـين يعـدان عامـلا فقهيـا مؤثـرا في تحديـد مقصـد الواقـف وأن أحـوال العصـر تتطلب ضـرورة إيجـاد وسـائل تطويريـة تواكـب المسـتجدات الوقفيـة لذلـك ليـس هنـاك بـأس بتخصيـص ميزانيـة تشـغيلية للوقـف وتخصيـص رواتـب للعامليـن فيـه إضافـة إلى دفـع إعلانـات في وسـائل الإعـلام المختلفـة مـن أجـل الترويـج عـن الأوقـاف التنمويـة التجاريـة كبيـع السـلع وتأجـير الوحـدات السـكنية اذا كان هنالـك مـا يقتضـي هـذا الإعـلان بحسـب مـا يقـرره اهـل التخصـص الموثوقـين خـبرة وأمانـة في أصـل الحاجـة وفي مقـدار التكلفـة .

حديث الصورة لليوم الأول

جلسات اليوم الثاني

الجلسة الثالثة

بـدأت جلسـات اليـوم الثانـي للمؤتمـر الاسـلامي للأوقـاف يـوم الخميـس ٢٩ محـرم ١٤٣٩ الموافـق ١٩ أكتوبـر ٢٠١٧ بالجلسـة الثالثـة التـي كانـت بعنـوان «الأوقـاف التنمويـة الحديثـة» ترأسـها معالـي أ. د. عبـدالله بـن صالـح العبيـد - وزيـر التربيـة والتعليـم - سـابقاً

اسـتعرضت الجلسـة الثالثـة بالمؤتمـر الإسـلامي للأوقـاف بمكـة المكرمـة (٥) أفـكار ومبـادرات لتطويـر الأوقـاف مـن خـلال التقنيـة، يأتـي في مقدمتهـا ضـرورة بـذل المزيـد مـن عنايـة الهيئـة العامـة للأوقـاف بملـف التقنيـة في القطـاع الوقفـي لمـا لـه أبلـغ الأثـر في زيـادة تأثيرهـا علـى القطـاع،إضافة إلى تأسـيس العديـد مـن المؤسسـات الوقفيـة التقنيـة التـي تقـدم الدعـم والمـؤازرة لتمكـين التقنيـة في القطـاع الوقفـي.

وأبـرزت ورقـة عمـل بعنـوان « الأوقـاف والتنميـة التقنيـة» التـي قدمهـا المهنـدس سـعيد بـن دخيـل اليزيدي،المديـر التنفيـذي لأوقـاف نـورة الملاحـي، أهميـة إدخـال التقنيـة في قطـاع الأوقـاف حيـث أكـد أنهـا تنعكـس إيجابـا علـى التطويـر المؤسسـي،كما أنهـا تحقـق رسـالة الأوقاف،وذلـك متـى ماتوفـرت (٣) عوامـل مهمـة تسـاعد في نجـاح الوقـف تقنيـا هـي (إدارة تنفيذيـة متخصصة،مجلـس النظـار، وصـك الوقفيـة).

وقـدّم اليزيـدي في ورقـة العمـل (٥) فـرص ومجـالات لمسـاهمة التقنيـة في تطويـر القطـاع الوقفـي، يأتـي في مقدمتهـا إمكانيـة الاسـتفادة مـن البيانـات الضخمة،وكذلـك مسـاهمة التقنيـة في إنجـاز العمـل بدقـة وسـرعة عاليـة،كما أن إدخـال التقنيـة في مجـال الأوقـاف سـيوجه الصـرف وفـق المـراد الشـرعي،مشـيرا إلى أن التقنيـة الوقفيـة سـتساهم أيضـا في إدارة أصـول الوقـف بفاعليـة،وترفـع مـن كفـاءة اسـتخدام الموارد،بشـكل أكـبر».

واسـتعرضت ورقـة العمـل أبـرز التحديـات التـي تواجـه إدخـال التقنيـة في مجـال الأوقـاف، حيـث قـال اليزيـدي:» لابـد أن يعـي القائمـون علـى الأوقـاف تلـك التحديـات حتـى يمكـن مواجهتهـا والتغلـب عليهـا، ومـن أبرزهـا : الحاجـة إلى وجـود إسـتراتيجية لقطـاع الأوقـاف في الإفـادة مـن التقنيـة وتأكيـد التعامـل بهـا،وأيضـا الحاجـة إلى تطويـر قـدرات العامليـن في القطـاع الوقفـي تقنيـاً،إضافـة إلى قلـة الشـركات أو الجهـات الوسـيطة المنفـذة للبرامـج الخاصـة بالقطـاع الوقفـي والتـي تفهـم احتياجـه».

وقدّمـت ورقـة العمـل (١١) نموذجـا لأبـرز المجـالات التـي عملـت عليهـا أوقـاف نـورة الملاحـي، ومنهـا علـى سـبيل المثـال:» منصـة المواقـع،نظـام الوصيـة والوقـف الالكتروني،المحتـوى الدعـوي،أنظمـة إدارة المنـح،الألعـاب الالكترونيـة،منصـة التبرعات»ملمحـا إلى اسـتعدادهم للتعـاون مـع الجهـات الوقفيـة ونظـار الأوقـاف للتعـاون في مختلـف المجـالات سـواء بالتوعيـة أو بالاستشـارات أو مـن خـلال إيجـاد الحلـول العمليـة للملاحظـات.

وأضـاف:» نسـعى مـن خـلال عملنـا ذلـك إلى إحيـاء سـنة الوقـف والوصيـة ودلالـة محـب النفقـة علـى أفضـل الوجـوه والطـرق للاسـتثمار الأخـروي ، مـن خـلال تقديـم عمـل مهنـي في مجـال الأوقـاف والوصايـا ، بواسـطة كـوادر بشـرية مؤهلـة ، وأنظمـة إداريـة متقنـة،عبـر نمـوذج محـدد مـن خـلال البحـث البحـث عـن الفرص،ومشـاركة الأميـز، ثـم دراسـة الجدوى،واعتمـاد المشـروع بعـد ذلك،والتعـاون مـع الشـريك»،لافتا إلى أن رسـالتهم تتمثـل في استثمار المستقبل ببيـت خـبرة يُمكّـن الواقفيـن مـن تأسـيس أوقـاف خالـدة، ويقـدم حلـولاً وقفيـة متكاملـة، يسـاهم بفاعليـة في تطويـر الأوقـاف، مـن خـلال كفـاءات متخصصـة فاعلـة وبيئـة عمـل متعلمـة».

معالي أ. د. عبدالله بن صالح العبيد

المهندس سعيد بن دخيل اليزيدي

الدكتور إيهاب بن حسن أبو ركبة

وتـلاه نائـب رئيـس اللجنـة الوطنيـة للمكاتـب الإستشـارية - رئيـس شـركة المهـاد العربيـة للتميـز الدكتـور إيهـاب بـن حسـن أبوركبـة والـذي قـدم ورقـة عمـل بعنـوان «الأوقـاف وتنميـة المراكـز البحثيـة والدراسـات » ، والـذي تنـاول تعريـف البحـث العلمـي ، ومراكـز البحـث العلمـي ، البحـث العلمـي مؤشـر لتقـدم الـدول، والبحـث العلمـي في التاريـخ الإسـلامي، وتنـاول الوضـع الراهـن للبحـث العملـي في العالـم العربـي واسـباب ضعفـه ، وركـز علـى دور البحـث العلمـي في المملكـة العربيـة السـعودية ومـا يشـكله وأبـرز الجهـات التـي تقـود البحـث العلمـي .

وأضـاف عـن أهميـة إسـتثمار امـوال الأوقـاف في مشـاريع البحـوث العلميـة والتكنولوجيـة، وأبـرز الكيانـات البحثيـة التـي يمكـن صـرف ريـع الأوقـاف فيهـا وتسـاعد في نمـو البحـث العلمـي ، وقـدّم صيـغ إنشـاء الاوقـاف علـى البحـث العلمـي.

خبـيرة تونسـية تطالـب مؤتمـر مكـة بإنشـاء مصـارف وقفيـة

طالبـت الدكتـور آمـال بنـت عبـد الوهـاب ، رئيسـة الجمعيـة التونسـية الماليـة الإسـلامية، بإنشـاء مصـارف وقفيـة تعاونيـة لتوفـير التمويـلات الضروريـة للمشـاريع التنمويـة، وذلـك من أجـل النمو الاقتصـادي وتحقيـق الرفـاه الاجتماعـي، جـاء ذلـك اثنـاء تقديمهـا ورقـة عمـل بعنـوان «دور المصرفيـة الإسـلامية في تنميـة الوقـف» والتـي جـاءت ضمـن فعاليـات المؤتمـر الإسـلامي الأوقـاف المنعقـد بمكـة المكرمـة

وحـددت الدكتـورة آمـال ٧ ضوابـط لاسـتثمار الوقـف مـن أجـل موافقـا لأحـكام الشـريعة، وهـي المحافظـة علـى الموقـوف بمـا يحقـق بقـاء عينـه ودوام نفعـه، وكذلـك العمـل بشـروط الواقـف، وأيضـا اسـتثمار الفائـض مـن الريـع في تنميـة الأصـل أو في تنميـة الريع،وبيـان جـواز اسـتثمار المخصّصـات المتجمّعـة مـن الريـع للصّيانـة،وأن تكـون صيـغ الاسـتثمار مشـروعة وفي مجـال مشـروع، مـع ضـرورة الإفصـاح دوريـا عـن عمليـات الاسـتثمار، إضافـة إلى تقليـل المخاطـر وذلـك بتنويـع مجـالات الاسـتثمار،وأخذ الضمانـات ،الكفالات،وتوثيـق العقـود.

كمـا بينـت الدكتـورة آمـال في ورقـة العمـل، (٤) طـرق لتنميـة الوقـف النقدي،هـي (المتاجـرة بالأسـهم المباحة،المصـرف الوقفي،المضاربة،المشـاركة)،لافتة إلى أن المصـارف بمـا عندهـا مـن ملاءة ماليـة، وخـبرة في حفـظ الأمـوال واسـتثمارها، وبمـا تقدمـه مـن خدمـات راقيـة لـما يتوفـر لديهـا مـن كفـاءات إداريـة وتقنيـات حديثـة هـي الحليـف الموضوعـي والسـند القـوي للوقـف في سـعيه لتثمـير أصولـه أو توزيـع ثمرتهـا، فهـي تُمـوّلـه عنـد الحاجـة وتحفـظ أموالـه وتسـتثمرها لـه عنـد الوفـرة».

وعرّفـت آمـال مـن خـلال حديثهـا للمشـاركين في المؤتمـر ، ضوابـط المصرفيـة الإسـلامية ليطمـأن نظـار الأوقـاف مـن ناحيـة شـرعية الخدمـات المصرفيـة بقولهـا:» مـن تلـك الضوابـط تقديـم المعامـلات المصرفيـة وفقـا للضوابـط الشـرعية بوجـود مرجعيـة دينية،وكذلـك اسـتحقاق الربـح بتحمـل المخاطرة،إضافـة إلى الارتبـاط بالاقتصـاد الحقيقـي» كمـا اسـتعرضت الدكتـورة امـال نمـوذج البنـك الوقفـي كنمـوذج وقـف مسـتدام، حيـث قالـت:» هـو شـركة مسـاهمة غـير ربحيـة ينقسـم رأسـمالها إلى عـدد مـن الأسـهم الوقفيـة التـي تطـرح علـى الاكتتـاب العـام ويحـدد للسـهم أصغـر سـعر ممكـن لفسـح المجـال للجميـع للاكتتـاب

500 خبـــير في الأوقـــاف يطلعـــون علـــى تجربـــة الإســـكان التنمـــوي

دعت إلى تنويع الوقف وعدم حصره على المجالات الاجتماعية

٥٠٠ خبير في الأوقاف يطلعون على تجربة الإسكان التنموي

أكد المشرف العام على برنامج الإسكان التنموي بوزارة الإسكان، الأستاذ عبد الله بن محسن النمري، ان البرنامج يتكامل في استراتيجيته مع القطاع غير الربحي وبرامج المسؤولية الاجتماعية، حيث انه يستهدف تحقيق نتائج اجتماعية واقتصادية كمكافحة الفقر وتعزيز الترابط الاجتماعي وتمكين الوصول للخدمات مثل التعليم والصحة، وذلك عبر توفير السكن الملائم للأسر الأشد حاجة في المجتمع

جاء ذلك في الورقة التي قدمها النمري ، ضمن فعاليات أعمال المؤتمر الثاني للأوقاف الإسلامية، والتي انطلقت في مكة المكرمة بحضور ٥٠٠ خبير ومتخصص في الوقف والاقتصاد ، من أكثر من ٥٠ دولة إسلامية ، حيث قدم النمري، عرضًا مرئيًا عن مبادرة الإسكان التنموي وتاريخ تأسيسها وشريحة المستهدفين من برامجها، إضافة إلى الخطوات التي أنجزت حتى الآن

وأكد النمري ان مبادرة الإسكان التنموي تأتي ضمن جهود وزارة الإسكان على معالجة جميع المشاكل المتعلقة بقطاع الإسكان، وهو الأمر الذي أدى إلى تنوع البرامج والمبادرات التي تستهدف جميع الشرائح لاسيما فئة ذوي الدخل المحدود، وهم من توليهم الوزارة اهتمامها وتضعهم محل الاعتبار ببرامج الإسكان التنموي التي أطلقتها الوزارة مطلع العام الجاري.

وقال النمري، ان المبادرة تعتمد على برنامجين رئيسيين، الأول الإسكان الميسر، ويهدف إلى توفير السكن الملائم لمستفيدي الضمان الاجتماعي ومن لا ينطبق عليهم شروط الحصول على سكن بمقابل مادي، والثاني الإسكان التعاوني، ويستهدف دعم تأسيس جمعيات تعاونية للإسكان، تضم فئاتًا متجانسة ومخصوصة، كاشفا ان المبادرة استطاعت منذ الإعلان عنها في الربع الثاني من عام ٢٠١٧ م ، تأمين قرابة ١٥,٠٠٠ وحدة سكنية، بالتعاون مع القطاع غير الربحي، و ٢٤,٠٠٠ وحدة سكنية تم تأمينها بالتعاون مع جمعيات الإسكان التعاوني.

وأوضح النمري، ان المبادرة تتكأ «كاشف» وهي أداة تحليل متقدمة تصور البيانات وتعرضها بشكل دقيق بحيث ترصد الاحتياج الفعلي المكاني للمواطنين، اعتمادا على قواعد بيانات المستفيدين لدى وزارة الاسكان (إسكان) والأراضي المتوفرة وقواعد بيانات المستفيدين من الضمان الاجتماعي ، كما تعمل المبادرة على تطوير البيانات المتاحة لتشمل قواعد بيانات الخدمات القريبة من تجمعات المستفيدين كالخدمات الصحية والتعليمية، والمنظمات غير الربحية وبرامج المسؤولية الاجتماعية بالقطاع الخاص، وهو ما يساعد على تحسين اتخاذ قرار الاستثمار السكني حسب الطلب في كل منطقة

كما تحدث النمر عن الصندوق الوقفي للإسكان، مشيرا انه خطوة عملية لتفعيل مذكرة التعاون التي وقعتها وزارة الإسكان مع لجنة الأوقاف في غرفة الرياض وبنك التنمية الإسلامي بجدة، وذلك

بخصوص التعاون بين الطرفين في مجال استدامة موارد مبادرة الإسكان التعاوني وزيادة الموارد المالية لها عبر الأوقاف، وذلك بإنشاء صندوق وقفي يتيح للجميع المشاركة فيه، سيما ان هناك تصور بان من يوقف لابد ان يكون غنيا، وهو تصور خاطئ، حيث يمكن ان توقف مبلغ بسيط

ودعا النمري في كلمته، المهتمين بالأوقاف، إلى تنويع مجالات الوقف وعدم حصرها على المجالات الاسلامية والاجتماعية، مستعرضا نتائج دراسة معيارية حول تنوع صناديق الوقف في عدد من الدول الإسلامية والتي كشفت عن افتقاد معظم الدول لأوقاف تعتني بالتنمية الاقتصادية كالزراعة والصناعة والسياحة وغيرها إضافة إلى إسكان المجتمعات الفقيرة، وهو الأمر الذي من المهم التركيز عليه في الفترة المقبلة.

تجدر الإشارة، أن "الإسكان التنموي"، هي مبادرة أطلقتها وزارة الإسكان، لتأمين السكن لمستفيدي الضمان الاجتماعي؛ بحيث يتكامل التعاون فيها بين وزارة الإسكان مع القطاع غير الربحي في تقديم برامج تنموية مختلفة للشرائح المستهدفة، لا تقتصر فقط على إسكانهم؛ بل وتمكينهم وتأهيلهم؛ انطلاقاً مما نصت عليه رؤية ٢٠٣٠ بخصوص رفع مساهمة القطاع غير الربحي في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي

وتعتبر المبادرة طريقاً مساندًا، يستهدف توفير السكن للفئات غير القادرة مادياً على تأمينه، حيث تعمل وزارة الإسكان على إيجاد منصة انطلاق لتعزيز التعاون بين المصارف والمؤسسات المالية، والشركات الكبرى من ناحية، والجمعيات التعاونية العاملة في قطاع الإسكان من ناحية أخرى، لدعم مشروعات السكن، وتحقيق فوائد واقتصادية كبيرة، تنعكس على الفئات المستهدفة في تأمين السكن لها، وثانياً على انتعاش العمل في شركات القطاع الخاص، وتوفير عدد من الوظائف للمواطنين.

التجربة النيوزلاندية في هندسة الصكوك الوقفية

أضفت التجربة النيوزلاندية نكهة جديدة للمؤتمر عرضها المهندس حسين يونس بن يونس - الأمين العام للأوقاف النيوزلاندية والتي تناولت االاستفادة القصوى من أضاحي مسلمي العالم الغربي ، و قيمة المُهدر من أضاحي مسلمي العالم الغربي، (المعوقات والتحديات) خصوصية الأضحية - الجوانب الشرعية والتشغيلية ، مُبررات تملك المزارع الوقفية ، وعناصر هندسة التمويل الوقفي، و (الصندوق الوقفي الذكي) وقف النقود المؤقت ، وقف النقود الدائم ، مرحلة إطفاء الصكوك الوقفية ، بعد مرحلة إطفاء الصكوك الوقفية ، المدلول الاقتصادي لمُصطلح «ذكي» .

(الإنجازات) صدور التشريع بماليزيا ، التعاقد على التأصيل الشرعي ، صدور التأصيل التشريعي ، ورش العمل - ورشة عمل الصكوك الوقفية الأولى والثانية والثالثة والرابعة ، اعتماد مجلس علماء «إسرا» للتأصيل الشرعي ، أفضل نموذج للمزارع الوقفية - مزارع حليب الأغنام.

وكانت خاتمته بمجموعة من التوصيات ابرزها هي ضرورة أن تضطلع هيئات الأسواق المالية في العالم الإسلامي بمسؤوليتها الاجتماعية في تهيئة البيئة التشريعية اللازمة وإصدار اللوائح والإجراءات الضرورية لدمج الأوقاف في الأسواق المالية بالتعاون مع مسؤولو الأوقاف في العالم الإسلامي مع الأسواق المالية لتهيئة المجال للابتكار وفتح آفاق جديدة للأوقاف للقيام بدورها التنموي).

تجربة أوقاف الشيخ سليمان الراجحي لإدارة وتثمير الأوقاف على طاولة مؤتمر مكة

ضِمن سلسلة التجارب الوقفية، استعرض المؤتمر الإسلامي للأوقاف، تجربة اوقاف سليمان الراجحي ، حيث قال الرئيس التنفيذي لشركة أوقاف سليمان الراجحي القابضة، الدكتور زياد بن عثمان الحقيل، أن قرار التأسيس مر بمراحل عديدة، اعتمادا على ثلاثة أسس، أبرزها الإدارة والوضع القانوني والاستثمار.

وقال الحقيل إن قرار التأسيس كان الانطلاقة فقط، مبينا أن مراحل التأسيس أخذت وقتا لصياغة رؤية الأوقاف ورسالتها الى جانب الآلية التي يجب أن تعمل بها والخدمات التي تقدمها، مشيرا إن التجربة أصبحت نموذجا مثاليا؛ كونها استفادت عند التأسيس من خبرات المستشارين والمتخصصين ذوي الخبرة والرأي في هذا المجال.

وأوضح الحقيل أن الوقف له ذمة مستقلة عن الواقف وعن المستفيد من الوقف، وهذا ما ذهب اليه جمهور علماء المذاهب الأربعة، مبينا أن ذلك مطبق ايضا في التجارب العالمية وان الوقف بذاته يعد شخصية اعتبارية وفقا لرأي جمهور العلماء، له الحق في ان يدين ويستدين، مشيرا الى أنه وفقا لصك وقف الشيخ سليمان الراجحي اندرج تحت الشركة القابضة كل ما نتج عن توزيع أملاك الشيخ سليمان مع أفراد اسرته، وأصبحت الشركة القابضة بذلك الذراع الاستثمارية للأوقاف.

وحول آلية العمل قال الحقيل إنه تم اطلاق مشروع استشاري في العام ١٤٣٢ لوضع الهيكل العام للأوقاف ونظامها الأساسي وتحديد صلاحيات وحدات الأوقاف وآلية العمل والحوكمة والإدارة، وما الى ذلك من لوائح وأدلة تنظيمية، حيث نشأ عن هذا المشروع ثلاثة مكونات، مجلس النظارة والامانة العامة، والقطاع الاستثماري المملوك للأوقاف ممثلا بالشركة القابضة والشركات التابعة، والقطاع الخيري وهو مستقل عن القطاع الاستثماري، ومرخص حسب انظمة المملكة في هذا المجال.

وأشار الحقيل الى النفع الناتج من الأوقاف للمجتمع من خلال الجهات التي تمولها الأوقاف، مثل مؤسسة سليمان الراجحي الخيرية وما يتبعها من مشاريع وبرامج رائدة، أخرى كما قدّم الحقيل في ختام التجربة نصا من صك الوقف والذي أشار انه يشمل في وقفه كل من أسهم في انشاء هذا الوقف بجهد أو رأي أو مشورة، وكل مسؤول قدم دعما أو ذلل عقبة رغبة في إنجاح هذه الأوقاف ورعايتها

ورقة عمـــل الصناديق الاســـتثمارية للأوقاف - فرصـــة وضرورة

تناول المهندس محمد بن طلال عرب - الرئيس التنفيذي لمجموعة السليمانية للاستثمار ورقة عمل بعنوان « الصناديق الاستثمارية للأوقاف - فرصة وضرورة» والتي تناولت نسب الأرباح العائدة من الإستثمارات الوقفية، و مركزية الاستثمار بالنسبة للأوقاف بالحديث النبوي (قال صلى اللّه عليه وسلم في الحديث المشهور لعمر بن الخطاب رضي اللّه عنه «إن شئت حبّست أصلها وسبّلت ريعها) و الصناديق الاستثمارية المرخّصة، و نقاط التقاء الأوقاف بالصناديق الاستثمارية، و فوائد استثمار الأوقاف عن طريق الصناديق الاستثمارية، و فوائد وفرص إنشاء الشركات لصناديق استثمارية ملائمة لاحتياجات الأوقاف، وأوصى بتسهيل إجراءات فتح حسابات الأوقاف في الشركات المالية والتوعية بأهمية الاستثمار المؤسسي لأموال الأوقاف وتشجيع الشركات المالية على إنشاء صناديق استثمارية للأوقاف واخيراً رفع كفاءة القائمين على استثمارات الأوقاف ودراسة الخيارات القانونية الملائمة لتحويل الأوقاف إلى صناديق عقارية مدرّة للدخل.

الجلسة الرابعة

مكـــــة تحتضـــــن أول مـــــزاد عالمـــــي لمبـــــادرات المشـــــاريع الوقفيـــــة

من منطلق السعي لتحقيق اهداف المؤتمر الإسلامي للأوقاف ومن أبرزها تعزيز الاسهامات التنموية للأوقاف بما يخدم رؤية ٢٠٣٠، والخروج بمشاريع ومبادرات وقفية تنموية قابلة للتنفيذ مباشرة، اتاحت الأمانة العامة للمؤتمر استعراض مجموعه من المبادرات لمشاريع وقفية تنموية و أخرى تختص بخدمة ضيوف الرحمن، لعرضها على الواقفين ورجال الاعمال والمستثمرين للتنافس فيما بينهم لتبنى مبادرة او أكثر.

وقال رئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر المهندس محمود العوضي، ان الأمانة العامة للمؤتمر عقدت شراكة استراتيجية مع أحد الجهات الاستشارية المتخصصة في مجال الدراسات والاستشارات لتقوم بدروها في الاعداد لأنشاء هذه المشاريع بعد تحديدها وبدا عمل دراسة جدوى الخاصة بكل مشروع وتجهيز ملفه الكامل بكل ما يلزم واخذ الموافقات والتراخيص وقوفا عند مرحلة تحصيل راس مال المشروع مبينا انه تم تحديد تاريخ بدأ العمل لذلك ابتداء من الاحد ٣ ديسمبر ٢٠١٧

وأوضح العوضي، ان المؤتمر الإسلامي للأوقاف فتح باب المشاركة لجميع المؤسسات والافراد المهتمين بالوقف لتحقيق مفهوم الشراكة في العمل التنموي والتطويري للأوقاف، مشيرا ان المبادرات والمشاريع المطروحة قدمت رؤية جديدة ونماذج نوعية لتحسين وتطوير الاوقاف وتنميتها وفق أحدث النماذج وبما يتناسب مع القضايا المعاصرة وهو ما سوف يسهم في نجاحها مستقبليا .

وقد تم عرض مبادرات لستة صناديق وقفية مختصة بالصحة وصناعة الادوية و الدراسات والأبحاث والابتكار و التعليم والتدريب و التقنية والبرمجيات و المشاريع الاجتماعية ، وحاضنات الاعمال والاسر المنتجة، كما تم تقديم سبعه مبادرات وهي انشاء ٣ مراكز حضرية في ثلاث دول، و الاستثمار الزراعي لبعض أملاك هيئة الإغاثة في عدد من الدول و انشاء عدد ٥ مرافق صحية في عدد من الدول و الاستثمار في أملاك هيئة الإغاثة في المجال التعليمي، إضافة الى مبادرة استراتيجي الأوقاف لذوي الاحتياجات الخاصة و أكاديمية التعليم الأجنبي بمكة المكرمة و وقف توعية خدمات مسار ضيوف الرحمن و وقف توعية تدريب ضيوف الرحمن في بلادهم، ومبادرة خدمة ضيوف الرحمن.

المؤتمر الإسلامي للأوقاف - الدورة الثانية في أرقام

ثمـــار اللقـــاءات الثنائيـــة B2B بالمؤتمـــر

أثمرت اللقاءات الثنائية التي نظمت ضمن فاعليات المؤتمر الإسلامي للأوقاف في دورته الثانية عن أتفاق تعاون مشترك بين الجامعة العربية المفتوحة وأكاديمية الوقف وتم توقيع الأتفاقية أثناء المؤتمر وقام بالتوقيع عليها كل من سعادة الدكتور غازي فليمبان - مدير الجامعة العربية المفتوحة، وسعادة المهندس خالد الناصر - رئيس مجلس إدارة اكاديمية الوقف. وكان ذلك لتوقيع مذكرة تفاهم مشترك لتطوير وتقديم برامج تطويرية ودبلوم وبكالريوس في مجال الأوقاف

حديث الصورة لليوم الثالث

شكر لرعاة المؤتمر والشركات المشاركة في المعرض

الراعي الاستراتيجي

الراعي الرئيسي

جمعية مراكز الأحياء
بمنطقة مكة المكرمة
المجلس الفرعي بمحافظة جدة

الراعاة المشاركون

الشريك الإستراتيجي

الإسكان التنموي
Developmental Housing

رابطة العالم الإسلامي
MUSLIM WORLD LEAGUE

هيئة الإغاثة الإسلامية العالمية بالمملكة العربية السعودية
INTL. ISLAMIC RELIEF ORG. THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA

منظمة التعاون الإسلامي
The Organisation of Islamic Cooperation

الشريك الاستشاري للمبادرات

المهاد العربية للتميز
Arabian Mehad Excellence

الشريك العلمي

الجمعية العلمية السعودية للوقف

المؤسس والمنظم

LAHEEM
Event Management Solutions
لهيم لإدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات

الراعي الإعلامي الحصري

عكاظ
مؤسسة عكاظ للصحافة والنشر
OKAZ ORGANIZATION FOR PRESS & PUBLICATION

عين اليوم

الراعي الرقمي

عين الرياض
Eye Of Riyadh

الراعي الفضائي

راعي الزي الرسمي

الشركات المشاركة في المعرض

رعاة المعرض الرئيسيون

إسناد العقارات
ESNAD Real Estate

ناظر
إدارة وتطوير الأوقاف

جمعية زمزم

عطاء
Ataa

مصرف الإنماء
alinma bank

رعاة المعرض الداعمون

رعاة المعرض المشاركين

Power of solutions

مبادراتنا

SEMA
الأكاديمية السعودية لإدارة الفعاليات والمعارض والمؤتمرات
Saudi Event Management Academy - Conferences & Exhibitions

LAHEEM
Events & MICE Consulting Services
الخدمات الإستشارية للمعارض والمؤتمرات

لهيم لإدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات
عضو مجموعة AME

Tel. : +966 12 6397 649
Fax : +966 12 2752 863

www.laheem.com /laheem_events /laheemevents

عضو الجمعية الدولية للمعارض والفعاليات
IAEE
Exhibitions and Events Mean Business
www.iaee.com
Member